

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港高科投资发展有限公司				本期交付 使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号			平湖里2#3#4#5#16#18#19#号楼（储藏室、非机动车库）				本 期 建筑面积（m²）		备案面积2885.11	
本期平均销售价格（元/m²）			4500元/ m²							
楼号	房号	丘号	户型	层高 （m）	套内建筑面积 （m²）	分摊建筑面积 （m²）	总建筑面积 （m²）	销售单价 （元/m²）	总价 （元）	
2	-101	01862774-0001	储藏室	5.1	53.66	2.75	56.41	4666	263209	
2	-102	01862774-0002	储藏室	5.1	53.66	2.75	56.41	4666	263209	
2	-103	01862774-0003	储藏室	5.1	53.66	2.75	56.41	4666	263209	
2	-104	01862774-0004	储藏室	5.1	53.66	2.75	56.41	4666	263209	
2	-105	01862774-0005	储藏室	5.1	26.99	1.38	28.37	4169	118275	
2	-106	01862774-0006	储藏室	5.1	26.99	1.38	28.37	4169	118275	
2	-107	01862774-0007	储藏室	5.1	26.99	1.38	28.37	4169	118275	
2	-108	01862774-0008	储藏室	5.1	26.99	1.38	28.37	4169	118275	
3	-101	018627730001	储藏室	5.1	53.66	1.91	55.57	4666	259290	
3	-102	018627730002	储藏室	5.1	53.66	1.91	55.57	4666	259290	
3	-103	018627730003	储藏室	5.1	53.66	1.91	55.57	4666	259290	
3	-104	018627730004	储藏室	5.1	53.66	1.91	55.57	4666	259290	
3	-105	018627730005	储藏室	5.1	53.66	1.91	55.57	4666	259290	
3	-106	018627730006	储藏室	5.1	53.66	1.91	55.57	4666	259290	
3	-107	018627730007	储藏室	5.1	26.99	0.96	27.95	4169	116524	

3	-108	018627730008	储藏室	5.1	26.99	0.96	27.95	4169	116524	
3	-109	018627730009	储藏室	5.1	26.99	0.96	27.95	4169	116524	
3	-110	018627730010	储藏室	5.1	26.99	0.96	27.95	4169	116524	
3	-111	018627730011	储藏室	5.1	26.99	0.96	27.95	4169	116524	
3	-112	018627730012	储藏室	5.1	26.99	0.96	27.95	4169	116524	
4	-101	01862776-0001	储藏室	5.1	53.66	2.75	56.41	4666	263209	
4	-102	01862776-0002	储藏室	5.1	53.66	2.75	56.41	4666	263209	
4	-103	01862776-0003	储藏室	5.1	53.66	2.75	56.41	4666	263209	
4	-104	01862776-0004	储藏室	5.1	53.66	2.75	56.41	4666	263209	
4	-105	01862776-0005	储藏室	5.1	53.66	2.75	56.41	4666	263209	
4	-106	01862776-0006	储藏室	5.1	53.66	2.75	56.41	4666	263209	
4	-107	01862776-0007	储藏室	5.1	53.66	2.75	56.41	4666	263209	
4	-108	01862776-0008	储藏室	5.1	53.66	2.75	56.41	4666	263209	
4	-109	01862776-0009	储藏室	5.1	26.99	1.38	28.37	4169	118275	
4	-110	01862776-0010	储藏室	5.1	26.99	1.38	28.37	4169	118275	
4	-111	01862776-0011	储藏室	5.1	26.99	1.38	28.37	4169	118275	
4	-112	01862776-0012	储藏室	5.1	26.99	1.38	28.37	4169	118275	
4	-113	01862776-0013	储藏室	5.1	26.99	1.38	28.37	4169	118275	
4	-114	01862776-0014	储藏室	5.1	26.99	1.38	28.37	4169	118275	
4	-115	01862776-0015	储藏室	5.1	26.99	1.38	28.37	4169	118275	
4	-116	01862776-0016	储藏室	5.1	26.99	1.38	28.37	4169	118275	
5	-101	01862777-0001	储藏室	5.1	53.30	3.57	56.87	4666	265355	

5	-102	01862777-0002	储藏室	5.1	53.66	3.59	57.25	4666	267129	
5	-103	01862777-0003	储藏室	5.1	53.66	3.59	57.25	4666	267129	
5	-104	01862777-0004	储藏室	5.1	53.66	3.59	57.25	4666	267129	
5	-105	01862777-0005	储藏室	5.1	53.66	3.59	57.25	4666	267129	
5	-106	01862777-0006	储藏室	5.1	53.66	3.59	57.25	4666	267129	
5	-107	01862777-0007	储藏室	5.1	26.73	1.79	28.52	4169	118900	
5	-108	01862777-0008	储藏室	5.1	26.99	1.81	28.80	4169	120067	
5	-109	01862777-0009	储藏室	5.1	26.99	1.81	28.80	4169	120067	
5	-110	01862777-0010	储藏室	5.1	26.99	1.81	28.80	4169	120067	
5	-111	01862777-0011	储藏室	5.1	26.99	1.81	28.80	4169	120067	
5	-112	01862777-0012	储藏室	5.1	26.99	1.81	28.80	4169	120067	
16	储藏室01	01862788-0001	储藏室	5.1	17.54	11.61	29.15	4500	131175	
16	储藏室02	01862788-0002	储藏室	5.1	15.40	10.19	25.59	4500	115155	
16	储藏室03	01862788-0003	储藏室	5.1	15.11	10.00	25.11	4500	112995	
16	储藏室04	01862788-0004	储藏室	5.1	6.24	4.13	10.37	4500	46665	
16	储藏室05	01862788-0005	储藏室	5.1	6.02	3.98	10.00	4500	45000	
16	储藏室06	01862788-0006	储藏室	5.1	15.24	10.09	25.33	4500	113985	
16	储藏室07	01862788-0007	储藏室	5.1	15.40	10.19	25.59	4500	115155	
16	储藏室08	001862788-0008	储藏室	5.1	17.49	11.58	29.07	4500	130815	
16	储藏室09	01862788-0009	储藏室	5.1	10.63	7.04	17.67	4500	79515	
16	储藏室10	01862788-0010	储藏室	5.1	5.50	3.64	9.14	4500	41130	
16	储藏室11	01862788-0011	储藏室	5.1	7.96	5.27	13.23	4500	59535	

16	储藏室12	01862788-0012	储藏室	5.1	10.61	7.02	17.63	4500	79335	
16	储藏室13	01862788-0013	储藏室	5.1	6.01	3.98	9.99	4500	44955	
16	储藏室14	01862788-0014	储藏室	5.1	13.19	8.73	21.92	4500	98640	
16	储藏室15	01862788-0015	储藏室	5.1	5.50	3.64	9.14	4500	41130	
16	储藏室16	01862788-0016	储藏室	5.1	13.19	8.73	21.92	4500	98640	
16	储藏室17	01862788-0017	储藏室	5.1	6.03	3.99	10.02	4500	45090	
16	储藏室18	01862788-0018	储藏室	5.1	8.15	5.39	13.54	4500	60930	
18	储藏室01	01862790-0001	储藏室	5.1	17.67	12.45	30.12	4500	135540	
18	储藏室02	01862790-0002	储藏室	5.1	15.40	10.85	26.25	4500	118125	
18	储藏室03	01862790-0003	储藏室	5.1	15.03	10.59	25.62	4500	115290	
18	储藏室04	01862790-0004	储藏室	5.1	15.11	10.65	25.76	4500	115920	
18	储藏室05	01862790-0005	储藏室	5.1	15.40	10.85	26.25	4500	118125	
18	储藏室06	01862790-0006	储藏室	5.1	17.79	12.54	30.33	4500	136485	
18	储藏室07	01862790-0007	储藏室	5.1	9.12	6.43	15.55	4500	69975	
18	储藏室08	01862790-0008	储藏室	5.1	6.26	4.41	10.67	4500	48015	
18	储藏室09	01862790-0009	储藏室	5.1	13.28	9.36	22.64	4500	101880	
18	储藏室10	01862790-0010	储藏室	5.1	10.71	7.55	18.26	4500	82170	
18	储藏室11	01862790-0011	储藏室	5.1	5.56	3.92	9.48	4500	42660	
18	储藏室12	01862790-0012	储藏室	5.1	13.28	9.36	22.64	4500	101880	
18	储藏室13	01862790-0013	储藏室	5.1	6.05	4.26	10.31	4500	46395	
18	储藏室14	01862790-0014	储藏室	5.1	8.21	5.79	14.00	4500	63000	
18	储藏室15	01862790-0015	储藏室	5.1	10.54	7.43	17.97	4500	80865	

19	非机动车库01	01862791-0003	非机动车库	5.1	7.22	5.76	12.98	4500	58410	
19	非机动车库02	01862791-0004	非机动车库	5.1	6.84	5.45	12.29	4500	55305	
19	非机动车库03	01862791-0005	非机动车库	5.1	6.81	5.43	12.24	4500	55080	
19	非机动车库04	01862791-0006	非机动车库	5.1	7.95	6.34	14.29	4500	64305	
19	非机动车库05	01862791-0007	非机动车库	5.1	7.00	5.58	12.58	4500	56610	
19	非机动车库06	01862791-0008	非机动车库	5.1	10.77	8.58	19.35	4500	87075	
19	非机动车库07	01862791-0009	非机动车库	5.1	6.81	5.43	12.24	4500	55080	
19	非机动车库08	01862791-0010	非机动车库	5.1	9.24	7.37	16.61	4500	74745	
19	非机动车库09	01862791-0011	非机动车库	5.1	6.46	5.15	11.61	4500	52245	
19	非机动车库10	01862791-0012	非机动车库	5.1	6.19	4.93	11.12	4500	50040	
19	非机动车库11	01862791-0013	非机动车库	5.1	9.19	7.33	16.52	4500	74340	
19	非机动车库12	01862791-0014	非机动车库	5.1	8.55	6.82	15.37	4500	69165	
19	非机动车库13	01862791-0015	非机动车库	5.1	11.53	9.19	20.72	4500	93240	
19	非机动车库14	01862791-0016	非机动车库	5.1	6.70	5.34	12.04	4500	54180	
19	非机动车库15	01862791-0017	非机动车库	5.1	11.56	9.21	20.77	4500	93465	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港高科投资发展有限公司				本期交付 使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号			平湖里2#3#4#5#号楼				本 期 建筑面积（m²）		备案面积9938.34	
本期平均销售价格（元/m²）			9870元/ m²							
楼号	房号	丘号	户型	层高 （m）	套内建筑面积 （m²）	分摊建筑面积 （m²）	总建筑面积 （m²）	销售单价 （元/m²）	总价 （元）	
2	1-101	01862774-0009	住宅	3.3	167.76	13.06	180.82	10262	1855575	
2	1-102	01862774-0010	住宅	3.3	167.36	13.03	180.39	10012	1806065	
2	2-101	01862774-0011	住宅	3.1	167.36	13.03	180.39	10012	1806065	
2	2-102	001862774-0012	住宅	3.1	167.76	13.06	180.82	10062	1819411	
2	1-301	01862774-0015	住宅	3.3	199.23	22.06	221.29	9912	2193426	
2	1-302	01862774-0016	住宅	3.3	217.09	24.04	241.13	9532	2298451	
2	2-301	01862774-0017	住宅	3.1	217.09	24.04	241.13	9532	2298451	
2	2-302	01862774-0018	住宅	3.1	199.23	22.06	221.29	9712	2149168	
3	1-101	018627730013	住宅	3.3	167.76	12.69	180.45	10312	1860800	
3	1-102	018627730014	住宅	3.3	167.36	12.66	180.02	10012	1802360	
3	2-101	018627730015	住宅	3.1	167.36	12.66	180.02	10062	1811361	
3	2-102	018627730016	住宅	3.1	167.36	12.66	180.02	10012	1802360	
3	3-101	018627730017	住宅	3.3	167.36	12.66	180.02	10062	1811361	
3	3-102	018627730018	住宅	3.3	167.76	12.69	180.45	10412	1878845	
3	1-301	018627730022	住宅	3.3	199.23	21.51	220.74	9962	2199012	

3	1-302	018627730023	住宅	3.3	217.09	23.43	240.52	9532	2292637	
3	2-301	018627730024	住宅	3.1	217.09	23.43	240.52	9582	2304663	
3	2-302	018627730025	住宅	3.1	217.09	23.43	240.52	9532	2292637	
3	3-301	018627730026	住宅	3.3	217.09	23.43	240.52	9582	2304663	
3	3-302	018627730027	住宅	3.3	199.23	21.51	220.74	10062	2221086	
4	1-101	01862776-0017	住宅	3.3	167.76	12.51	180.27	10362	1867958	
4	1-102	01862776-0018	住宅	3.3	167.36	12.48	179.84	10062	1809550	
4	2-101	01862776-0019	住宅	3.1	167.36	12.48	179.84	10112	1818542	
4	2-102	01862776-0020	住宅	3.1	167.36	12.48	179.84	10062	1809550	
4	3-101	01862776-0021	住宅	3.3	167.36	12.48	179.84	10112	1818542	
4	3-102	01862776-0022	住宅	3.3	167.36	12.48	179.84	10062	1809550	
4	4-101	01862776-0023	住宅	3.1	167.36	12.48	179.84	10162	1827534	
4	4-102	01862776-0024	住宅	3.1	167.76	12.51	180.27	10462	1885985	
4	1-301	01862776-0029	住宅	3.3	199.23	21.24	220.47	10012	2207346	
4	1-302	01862776-0030	住宅	3.3	217.09	23.15	240.24	9582	2301980	
4	2-301	01862776-0031	住宅	3.1	217.09	23.15	240.24	9632	2313992	
4	2-302	01862776-0032	住宅	3.1	217.09	23.15	240.24	9582	2301980	
4	3-301	01862776-0033	住宅	3.3	217.09	23.15	240.24	9632	2313992	
4	3-302	01862776-0034	住宅	3.3	217.09	23.15	240.24	9582	2301980	
4	4-301	01862776-0035	住宅	3.1	217.09	23.15	240.24	9682	2326004	
4	4-302	01862776-0036	住宅	3.1	199.23	21.24	220.47	10112	2229393	
5	1-101	01862777-0013	住宅	3.3	167.76	12.69	180.45	10262	1851778	

5	1-102	01862777-0014	住宅	3.3	167.36	12.66	180.02	9962	1793359	
5	2-101	01862777-0015	住宅	3.1	167.36	12.66	180.02	10012	1802360	
5	2-102	01862777-0016	住宅	3.1	167.36	12.66	180.02	9962	1793359	
5	3-101	01862777-0017	住宅	3.3	167.36	12.66	180.02	10012	1802360	
5	3-102	01862777-0018	住宅	3.3	167.76	12.69	180.45	10062	1815688	
5	1-301	01862777-0022	住宅	3.3	199.23	21.51	220.74	9912	2187975	
5	1-302	01862777-0023	住宅	3.3	217.09	23.44	240.53	9482	2280705	
5	2-301	01862777-0024	住宅	3.1	217.09	23.44	240.53	9532	2292732	
5	2-302	01862777-0025	住宅	3.1	217.09	23.44	240.53	9482	2280705	
5	3-301	01862777-0026	住宅	3.3	217.09	23.44	240.53	9532	2292732	
5	3-302	01862777-0027	住宅	3.3	199.23	21.51	220.74	9712	2143827	

注：上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港高科投资发展有限公司				本期交付 使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号			平湖里16#18#号楼				本 期 建筑面积（m²）		备案面积6867	
本期平均销售价格（元/m²）			7690元/ m²							
楼号	房号	丘号	户型	层高 （m）	套内建筑面积 （m²）	分摊建筑面积 （m²）	总建筑面积 （m²）	销售单价 （元/m²）	总价 （元）	
16	1-101	01862788-0023	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7476	1221354	
16	1-102	01862788-0024	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7426	1213186	
16	2-101	01862788-0025	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7426	1213186	
16	2-102	01862788-0026	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7576	1237691	
16	1-201	01862788-0032	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7556	1234424	
16	1-202	01862788-0033	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7506	1226255	
16	2-201	01862788-0034	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7506	1226255	
16	2-202	01862788-0035	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7656	1250761	
16	1-301	01862788-0036	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7636	1247493	
16	1-302	01862788-0037	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7586	1239325	
16	2-301	01862788-0038	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7586	1239325	
16	2-302	01862788-0039	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7736	1263830	
16	1-401	01862788-0040	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7716	1260563	
16	1-402	01862788-0041	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7666	1252394	
16	2-401	01862788-0042	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7666	1252394	

16	2-402	01862788-0043	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7816	1276900	
16	1-501	01862788-0044	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7796	1273633	
16	1-502	01862788-0045	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7746	1265464	
16	2-501	01862788-0046	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7746	1265464	
16	2-502	01862788-0047	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7896	1289970	
16	1-601	01862788-0048	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7876	1286702	
16	1-602	01862788-0049	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7826	1278534	
16	2-601	01862788-0050	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7826	1278534	
16	2-602	01862788-0051	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7976	1303039	
16	1-701	01862788-0052	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7726	1262197	
16	1-702	01862788-0053	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7676	1254028	
16	2-701	01862788-0054	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7676	1254028	
16	2-702	01862788-0055	住宅	3.0	145.75	17.62	163.37	7826	1278534	
18	1-101	01862790-0018	住宅	3.0	145.63	18.13	163.76	7446	1219357	
18	1-102	01862790-0019	住宅	3.0	145.63	18.13	163.76	7546	1235733	
18	1-201	01862790-0023	住宅	3.0	145.63	18.13	163.76	7526	1232458	
18	1-202	01862790-0024	住宅	3.0	145.63	18.13	163.76	7626	1248834	
18	1-301	01862790-0025	住宅	3.0	145.63	18.13	163.76	7606	1245559	
18	1-302	01862790-0026	住宅	3.0	145.63	18.13	163.76	7706	1261935	
18	1-401	01862790-0027	住宅	3.0	145.63	18.13	163.76	7686	1258659	
18	1-402	01862790-0028	住宅	3.0	145.63	18.13	163.76	7786	1275035	
18	1-501	01862790-0029	住宅	3.0	145.63	18.13	163.76	7766	1271760	
18	1-502	01862790-0030	住宅	3.0	145.63	18.13	163.76	7866	1288136	

18	1-601	01862790-0031	住宅	3.0	145.63	18.13	163.76	7846	1284861	
18	1-602	01862790-0032	住宅	3.0	145.63	18.13	163.76	7946	1301237	
18	1-701	01862790-0033	住宅	3.0	145.63	18.13	163.76	7696	1260297	
18	1-702	01862790-0034	住宅	3.0	145.63	18.13	163.76	7796	1276673	

注： 上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称			连云港高科投资发展有限公司				本期交付 使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号			平湖里19#号楼				本 期 建筑面积（m²）		备案面积7008.48	
本期平均销售价格（元/m²）			6920元/ m²							
楼号	房号	丘号	户型	层高 （m）	套内建筑面积 （m²）	分摊建筑面积 （m²）	总建筑面积 （m²）	销售单价 （元/m²）	总价 （元）	
19	19-1-101	01862791-0019	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6580	1260333	
19	19-1-102	01862791-0020	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	6780	1341220	
19	19-1-201	01862791-0023	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6610	1266079	
19	19-1-202	01862791-0024	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	6810	1347154	
19	19-1-301	01862791-0025	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6640	1271826	
19	19-1-302	01862791-0026	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	6840	1353089	
19	19-1-401	01862791-0027	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6640	1271826	
19	19-1-402	01862791-0028	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	6840	1353089	
19	19-1-501	01862791-0029	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6700	1283318	
19	19-1-502	01862791-0030	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	6900	1364958	
19	19-1-601	01862791-0031	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6730	1289064	
19	19-1-602	01862791-0032	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	6930	1370893	
19	19-1-701	01862791-0033	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6780	1298641	
19	19-1-702	01862791-0034	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	6980	1380784	
19	19-1-801	01862791-0035	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6730	1289064	

19	19-1-802	01862791-0036	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	6930	1370893	
19	19-1-901	01862791-0037	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6880	1317795	
19	19-1-902	01862791-0038	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	7080	1400566	
19	19-1-1001	01862791-0039	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6930	1327372	
19	19-1-1002	01862791-0040	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	7130	1410457	
19	19-1-1101	01862791-0041	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6980	1336949	
19	19-1-1102	01862791-0042	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	7180	1420348	
19	19-1-1201	01862791-0043	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	7030	1346526	
19	19-1-1202	01862791-0044	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	7230	1430239	
19	19-1-1301	01862791-0045	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	7030	1346526	
19	19-1-1302	01862791-0046	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	7230	1430239	
19	19-1-1401	01862791-0047	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6930	1327372	
19	19-1-1402	01862791-0048	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	7130	1410457	
19	19-1-1501	01862791-0049	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	7000	1340780	
19	19-1-1502	01862791-0050	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	7200	1424304	
19	19-1-1601	01862791-0051	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6970	1335034	
19	19-1-1602	01862791-0052	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	7170	1418369	
19	19-1-1701	01862791-0053	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6940	1329288	
19	19-1-1702	01862791-0054	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	7140	1412435	
19	19-1-1801	01862791-0055	住宅	3.0	161.59	29.95	191.54	6630	1269910	
19	19-1-1802	01862791-0056	住宅	3.0	166.89	30.93	197.82	6830	1351111	

注：上述表列价格不含住房维修资金。