

连云港市区商品房“一房一价”价目表

开发企业名称				连云港京辉房地产开发有限公司			本期交付 使用时间			
楼盘名称及本期销售幢号				云邸 7#26#商业			本 期 建筑面积 (m²)		2850.26	
本期平均销售价格 (元/m²)				20000 (元/ m²)						
楼 号	房号	丘号	户 型	层高 (m)	套内建筑 面积 (m²)	分摊建筑 面积 (m²)	总建筑面 积 (m²)	销售单价 (元/m²)	总价 (元)	
7	7-7101	06132451-0001	单间	一层 4.5/二层 3.6	151.8	41.92	193.72	16127	3124122	
7	7-7102	06132451-0002	单间	一层 4.5/二层 3.6	201.14	55.54	256.68	16127	4139478	
7	7-7103	06132451-0003	单间	一层 4.5/二层 3.6	126.9	35.04	161.94	18127	2935486	
7	7-7104	06132451-0004	单间	一层 4.8/二层 4.8	125.8	34.74	160.54	21127	3391729	
7	7-7105	06132451-0005	单间	一层 4.8/二层 4.8	125.81	34.74	160.55	21127	3391940	
7	7-7106	06132451-0006	单间	一层 4.8/二层 4.8	125.9	34.77	160.67	21127	3394475	
7	7-7107	06132451-0007	单间	一层 4.8/二层 4.8	125.82	34.74	160.56	21127	3392151	
7	7-7108	06132451-0008	单间	一层 4.5/二层 3.6	125.5	34.66	160.16	18127	2903220	
7	7-7109	06132451-0009	单间	一层 4.5/二层 3.6	126.9	35.04	161.94	18127	2935486	
7	7-7110	06132451-0010	单间	一层 4.5/二层 3.6	193.94	53.56	247.5	16127	3991433	

26	26-26101	06132439-0002	单间	一层 4.5/二层 3.6	90.09	3.82	93.91	27127	2547497	
26	26-26102	06132439-0003	单间	一层 4.5/二层 3.6	162.11	84.07	246.18	16127	3970145	
26	26-26103	06132439-0004	单间	一层 4.5/二层 3.6	74	38.38	112.38	21127	2374252	
26	26-26104	06132439-0005	单间	一层 4.5/二层 3.6	74	38.38	112.38	24127	2711392	
26	26-26105	06132439-0006	单间	一层 4.8/二层 4.8	55.21	28.63	83.84	27127	2274328	
26	26-26106	06132439-0007	单间	一层 4.8/二层 4.8	97.7	50.67	148.37	21127	3134613	
26	26-26107	06132439-0008	单间	一层 4.5/二层 3.6	65.15	2.76	67.91	28127	1910105	
26	26-26108	06132439-0009	单间	一层 4.5/二层 3.6	32.3	1.37	33.67	28127	947036	
26	26-26109	06132439-0010	单间	一层 4.5/二层 3.6	50.57	2.14	52.71	28127	1482574	
26	26-26110	06132439-0011	单间	一层 4.5/二层 3.6	45.44	1.92	47.36	27127	1284735	
26	26-26111	06132439-0012	单间	一层 4.5/二层 3.6	26.18	1.11	27.29	28127	767586	

注：上述表列价格不含住房维修资金。