

连云港市生态环境局

关于 2022 年连云港市建设用土壤污染 状况调查报告评审情况的通报

各有关单位：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《关于印发〈建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南〉的通知》（环办土壤〔2019〕63号）相关规定，现将 2022 年度连云港市建设用土壤污染状况调查报告评审情况予以通报。2022 年连云港市生态环境局共收到土地使用权人（业主单位）提交的报告 77 件，其中 76 件一次性通过评审、1 件二次评审通过，一次性通过率 98.7%。

- 附件：1. 2022 年连云港市建设用土壤污染状况调查报告
评审情况表
2. 2022 年连云港市建设用土壤污染状况调查报告
评审信息公开表

连云港市生态环境局
2022 年 3 月 31 日

附件 1

2022 年连云港市建设用土地土壤污染状况调查报告评审情况表

调查单位	提交报告数	一次性通过数	一次性通过率
山东青西环境科技有限公司	1	1	100%
青山绿水（江苏）检验检测有限公司	2	2	100%
江苏华东新能源勘探有限公司（江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队）	17	17	100%
江苏华东有色深部地质勘查有限责任公司	1	1	100%
江苏智盛环境科技有限公司	17	17	100%
连云港智清环境科技有限公司	2	2	100%
江苏蓝天环境检测技术有限公司	3	3	100%
江苏绿源工程设计研究有限公司	2	2	100%
江苏安通检测有限公司	5	5	100%
中蓝连海设计研究院有限公司	4	3	75%
江苏蓝海工程设计咨询有限责任公司	1	1	100%
苏州市宏宇环境科技股份有限公司	13	13	100%

调查单位	提交报告数	一次性通过数	一次性通过率
生态环境部南京环境科学研究所	5	5	100%
江苏博晟环境科技有限公司	2	2	100%
江苏龙展环保科技有限公司	1	1	100%
宿迁盛邦环保科技有限公司	1	1	100%

附件 2

2022 年连云港市建设用地上壤污染状况调查报告评审信息公开表

序号	地块名称	报告类型	编制单位	土地使用权人	规划用途	报告主要结论	评审日期	评审专家	评审结果
1	振华路南、浦发路东地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	江苏海州发展集团有限公司	居住用地	非污染地块	2022.1.07	路学军、王开春、金盛杨	通过
2	朝凤路西、凤舞路北地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	连云港市同城地产集团有限公司	居住用地	非污染地块	2022.1.07	路学军、王开春、金盛杨	通过
3	原连云港腾翔金属材料有限公司地块	初调报告	江苏华东有色深部地质勘查有限责任公司	江苏灌云经济开发区管理委员会	商住用地	非污染地块	2022.1.12	路学军、金盛杨、杨帅	通过，但需修改
4	解放路教育集团高新校区建设(校安工程)二期项目	初调报告	江苏蓝天环境检测技术有限公司	连云港市海州区教育局	中小学用地	非污染地块	2022.1.19	姜玲、杨帅、金盛杨	通过
5	连云港市实验学校东河校区新建工程(校安工程)	初调报告	江苏蓝天环境检测技术有限公司	连云港市实验学校	中小学用地	非污染地块	2022.1.19	姜玲、杨帅、金盛杨	通过
6	连云港市实验学校南湖校区新建工程(校安工程)项目	初调报告	江苏蓝天环境检测技术有限公司	连云港市实验学校	中小学用地	非污染地块	2022.1.19	姜玲、杨帅、金盛杨	通过
7	连云港市海州区车辆厂宿舍南地块	初调报告	中蓝连海设计研究院有限公司	江苏海州发展集团有限公司	居住用地	非污染地块	2022.2.14, 2022.6.29	路学军、谢正、杨帅	通过
8	连云港市海州区车辆厂宿舍北地块(新海路东、规划四路北侧)	初调报告	中蓝连海设计研究院有限公司	江苏海州发展集团有限公司	居住用地	非污染地块	2022.2.14	路学军、谢正、杨帅	通过
9	灌云经济开发区实验学校改扩建项目地块	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港云正城市发展有限公司	小学用地	非污染地块	2022.3.18	金盛杨、姜玲、孟庆强	通过

序号	地块名称	报告类型	编制单位	土地使用权人	规划用途	报告主要结论	评审日期	评审专家	评审结果
10	台中路东、猴嘴派出所南地块	初调报告	中蓝连海设计研究院有限公司	连云港市生态环境局开发区分局	文化设施用地(A2) 体育设施用地	非污染地块	2022.3.25	谌伟艳、姜玲、杨帅	通过
11	徐圩新区南京路西、灯塔路北地块	初调报告	青山绿水(江苏)检验检测有限公司	国家中东西区域合作示范区(连云港徐圩新区)经济发展局(环境保护局)	居住用地、幼托用地	非污染地块	2022.4.20	谌伟艳、姜玲、柳然	通过
12	徐圩新区合作路北、南京路东地块	初调报告	青山绿水(江苏)检验检测有限公司	国家中东西区域合作示范区(连云港徐圩新区)经济发展局(环境保护局)	商住用地	非污染地块	2022.4.20	谌伟艳、姜玲、柳然	通过
13	海州高新枢纽片区(原翔鸿纺织厂等)地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	连云港市海州区浦西街道办事处	居住用地	非污染地块	2022.4.28	孟庆强、李军、金盛杨	通过, 但需修改
14	连云港经济技术开发区创智街东、黄海大道北地块	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	文化设施用地(A2)	非污染地块	2022.5.19	姜玲、王学松、谢正	通过
15	连云港经济技术开发区花果山大道西、黄海大道南侧地块	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	二类居住用地和商业商务用地	非污染地块	2022.5.19	姜玲、王学松、谢正	通过
16	连云港经济技术开发区昌圩路北、花果山大道东	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	二类居住用地和商业商务用地	非污染地块	2022.5.19	姜玲、王学松、谢正	通过

序号	地块名称	报告类型	编制单位	土地使用权人	规划用途	报告主要结论	评审日期	评审专家	评审结果
17	灌云县东城区人民东路北侧、黄山路东侧地块（东城区 15#）	初调报告	苏州市宏宇环境科技股份有限公司	灌云县国有土地储备中心	商住用地	非污染地块	2022.5.27	陈丽、金盛杨、王开春	通过
18	灌云县东城区人民东路北侧、东方大道西侧地块（东城区 15-1#）	初调报告	苏州市宏宇环境科技股份有限公司	灌云县国有土地储备中心	商住用地	非污染地块	2022.5.27	陈丽、金盛杨、王开春	通过
19	灌云县东城区人民东路南侧、黄山路东侧地块（东城区 16#）	初调报告	苏州市宏宇环境科技股份有限公司	灌云县国有土地储备中心	商住用地	非污染地块	2022.5.27	陈丽、金盛杨、王开春	通过
20	灌云县东城区长江路南侧、黄山路西侧地块（东城区 28#）	初调报告	苏州市宏宇环境科技股份有限公司	灌云县国有土地储备中心	居住用地	非污染地块	2022.5.27	陈丽、金盛杨、王开春	通过
21	海州区原大成砖厂地块（中环路南、古城东路东）	初调报告	江苏安通检测有限公司	连云港市国有土地储备中心	居住用地	非污染地块	2022.6.2	王开春、金盛杨、李宗春	通过
22	连云港市疾控预防控制中心（公共卫生中心二期）项目用地地块（迎曙路南、花果山大道西）	初调报告	江苏安通检测有限公司	连云港市国有土地储备中心	医疗卫生用地（A5）	非污染地块	2022.6.2	王开春、金盛杨、李宗春	通过
23	海州瀛洲路东、新建东路南地块（秦东门大街与瀛洲路交叉口东南角地块）	初调报告	江苏绿源工程设计研究有限公司	连云港市凤凰文化旅游发展有限公司	商住用地	非污染地块	2022.6.10	李 军、陈丽、谌伟艳	通过，但需修改
24	连云港市海州区原火车站等地块（海连西路北、朝阳西路东）	初调报告	江苏安通检测有限公司	连云港市国有土地储备中心	居住用地	非污染地块	2022.07.20	孟庆强、路学军、陈丽	通过

序号	地块名称	报告类型	编制单位	土地使用权人	规划用途	报告主要结论	评审日期	评审专家	评审结果
25	连云港市海州区原顺天毛绒有限公司地块（民主西路以北、工农路以东）	初调报告	江苏安通检测有限公司	连云港市国有土地储备中心	居住用地	非污染地块	2022.07.20	孟庆强、路学军、陈丽	通过
26	原东海县泰亿精细化工有限公司（牛辰路以东、韩辰路以南）地块	初调报告	江苏绿源工程设计研究有限公司	东海县石梁河镇人民政府	一住两公，二类商住混合用地	非污染地块	2022.7.26	路学军，王学松，谢正	通过，但需修改
27	连云区云山街道新光路南、经七路东地块	初调报告	江苏蓝海工程设计咨询有限公司	连云港东投城市建设开发有限公司	一住两公，教育用地	非污染地块	2022.8.5 专家评审会	姜玲，金盛杨，谢正	通过
28	海州区景湖路北、花果山大道东地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	江苏润科投资发展集团有限公司	商住用地	非污染地块	2022.8.5	吴运金、陈丽、姜玲	通过
29	海州区康达学院三期新建工程地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	江苏润科投资发展集团有限公司	一住两公，科研院校用地	非污染地块	2022.8.5	吴运金、陈丽、姜玲	通过
30	海州区青峰路南、花果山大道西地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	江苏润科投资发展集团有限公司	商住用地	非污染地块	2022.8.5	吴运金、陈丽、姜玲	通过
31	海州区三元路南、杏坛路东地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	江苏润科投资发展集团有限公司	二类居住用地（R2）和幼托用地（Rax）	非污染地块	2022.8.5	吴运金、陈丽、姜玲	通过
32	海州区三元路南、银杏路东地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	江苏润科投资发展集团有限公司	二类居住用地（R2）	非污染地块	2022.8.5	吴运金、陈丽、姜玲	通过
33	海州区星海湖路南、杏坛路东地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	江苏润科投资发展集团有限公司	二类居住用地（R2）	非污染地块	2022.8.5	吴运金、陈丽、姜玲	通过

序号	地块名称	报告类型	编制单位	土地使用权人	规划用途	报告主要结论	评审日期	评审专家	评审结果
34	海州区星海湖路南、银杏路东地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	江苏润科投资发展集团有限公司	本项目地块规划为二类居住用地（R2），含幼儿园及社区用房	非污染地块	2022.8.5	吴运金、陈丽、姜玲	通过
35	连云港经济技术开发区台西路东、佛堂路南地块	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	中学用地（A33b）	非污染地块	2022.8.19	王开春、谢正、杨帅	通过
36	连云港经济技术开发区台西路以东、佛堂路北地块报告	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	小学（A33a）	非污染地块	2022.8.19	王开春、谢正、杨帅	通过
37	连云港经济技术开发区金桥路以西、先锋路南侧	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	二类居住用地和幼儿园用地	非污染地块	2022.8.19	王开春、谢正、杨帅	通过
38	连云港经济技术开发区湖西路东、昌圩路北地块	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	居住用地 幼儿园	非污染地块	2022.8.19	王开春、谢正、杨帅	通过
39	海州区学院路东、海宁东路北地块	初调报告	中蓝连海设计研究院有限公司	连云港市海州区南城街道办事处	商业用地和居住用地	非污染地块	2022.8.24	陈丽、柳然、路学军	通过

序号	地块名称	报告类型	编制单位	土地使用权人	规划用途	报告主要结论	评审日期	评审专家	评审结果
40	海州区通灌南路东、玉带河北地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	连云港市海州区人民政府新南街道办事处	一住两公，二类居住用地及公园绿地	非污染地块	2022.9.17	路学军，许宝明，陆平	通过
41	连云区公共卫生中心项目（疾控中心）地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	连云区卫生健康委员会	一住两公，医疗卫生用地	非污染地块	2022.9.17	路学军，许宝明，陆平	通过
42	翰林路西、兵团路南地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	江苏省云台农场有限公司	一住两公，二类居住用地及幼托用地	非污染地块	2022.9.17	路学军，许宝明，陆平	通过
43	翰林路西、兵团路北地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	江苏省云台农场有限公司	一住两公，二类居住用地及幼托用地	非污染地块	2022.9.17	路学军，许宝明，陆平	通过
44	连云区中山路南、砚航路西地块	初调报告	江苏龙展环保科技有限公司	连云港市连云区住房和城乡建设局	一住两公，二类居住用地	非污染地块	2022.9.23	路学军、姜玲、金盛杨	通过
45	原东海县顺泰酒精厂有限公司地块	初调报告	宿迁盛邦环保科技有限公司	东海县曼金实业有限公司	一住两公，二类商住混合用地	非污染地块	2022.9.23	路学军、姜玲、金盛杨	通过
46	原连云港广进热镀锌有限公司地块	详调报告	生态环境部南京环境科学研究所	灌云县燕尾港工业园区开发有限公司	工业	非污染地块	2022.9.25	蔡安娟，姜玲，谢正，李宗春，谌伟艳	通过

序号	地块名称	报告类型	编制单位	土地使用权人	规划用途	报告主要结论	评审日期	评审专家	评审结果
47	原连云港华中化工有限公司地块	详调报告	生态环境部南京环境科学研究所	灌云县燕尾港工业园区开发有限公司	工业	污染地块	2022.9.25	蔡安娟, 姜玲, 谢正, 李宗春, 谌伟	
48	原连云港高艺化工有限公司地块	详调报告	生态环境部南京环境科学研究所	灌云县燕尾港工业园区开发有限公司	工业	非污染地块	2022.9.25	蔡安娟, 姜玲, 谢正, 李宗春, 谌伟	
49	原连云港市欣港化工有限公司地块	详调报告	生态环境部南京环境科学研究所	灌云县燕尾港工业园区开发有限公司	工业	非污染地块	2022.9.25	蔡安娟, 姜玲, 谢正, 李宗春, 谌伟	
50	海州区花果山大道东、九龙路南地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	江苏润科投资发展集团有限公司	二类居住用地(R2)及商业商务混合用地(B1、B2)	非污染地块	2022.9.26	路学军, 王开春, 许宝明	通过
51	连云港经济技术开发区跃湖路西、昌圩路南地块	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	中学用地	非污染地块	2022.9.26	路学军, 王开春, 许宝明	通过
52	连云港经济技术开发区东方大道以南、锦绣香江小区以东地块	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	商住混合用地(RB)、幼托用地	非污染地块	2022.9.29	柏立森, 姜玲, 谢正	通过
53	连云港经济技术开发区黄海大道以南、金桥路以东地块	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	医院用地(A51)	非污染地块	2022.9.29	柏立森, 姜玲, 谢正	通过

序号	地块名称	报告类型	编制单位	土地使用权人	规划用途	报告主要结论	评审日期	评审专家	评审结果
54	连云港经济技术开发区新航路西、佛堂路北地块	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	为幼托用地	非污染地块	2022.9.29	柏立森, 姜玲, 谢正	通过
55	连云港经济技术开发区台东路以西、先锋路南侧地块	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	二类居住用地(R2)	非污染地块	2022.9.29	柏立森, 姜玲, 谢正	通过
56	朱山路以西、东方大道以北地块	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	规划用途未定	非污染地块	2022.9.29	柏立森, 姜玲, 谢正	通过
57	连云港经济技术开发区先锋路南地块	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	宗教用地(A9)	非污染地块	2022.9.29	柏立森, 姜玲, 谢正	通过
58	连云港经济技术开发区大浦路东、先锋路南地块	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司(江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队)	连云港市生态环境局开发区分局	医疗卫生用地(A5)	非污染地块	2022.9.29	柏立森, 姜玲, 谢正	通过
59	连云港市海州区东泓地块(玉带路东、苍梧春晓南、新南派出所西、玉带河北)	初调报告	江苏安通检测有限公司	连云港市国有土地储备中心	中小学用地	非污染地块	2022.10.18	姜玲, 蔡安娟, 金盛杨	通过
60	连云新城秦皇岛路北、深圳路东地块	初调报告	连云港智清环境科技有限公司	连云港市国有土地储备中心连云港分中心	一住两公, 二类商住混合用地	非污染地块	2022.10.18	姜玲, 蔡安娟, 金盛杨	通过

序号	地块名称	报告类型	编制单位	土地使用权人	规划用途	报告主要结论	评审日期	评审专家	评审结果
61	连云新城新光路东、广州路南地块	初调报告	连云港智清环境科技有限公司	连云港市国有土地储备中心连云港分中心	一住两公，二类商住混合用地（含幼儿园）	非污染地块	2022.10.18	姜玲，蔡安娟，金盛杨	通过
62	宿城街道便民服务中心地块	初调报告	山东青西环境科技有限公司	连云区人民政府宿城街道办事处	机关团体用地	非污染地块	未评审，	姜玲，蔡安娟，金盛杨	未评审
63	灌云县东城区迎宾大道西侧、长安大道北侧地块	初调报告	苏州市宏宇环境科技股份有限公司	灌云县国有土地储备中心	居住用地	非污染地块	2022.10.27	柳然、路学军、金盛杨	通过
64	灌云县东城区人民东路南侧、云台大道东侧地块	初调报告	苏州市宏宇环境科技股份有限公司	灌云县国有土地储备中心	商住用地	非污染地块	2022.10.27	柳然、路学军、金盛杨	通过
65	灌云县东城区长安大道北侧、黄山路东侧地块	初调报告	苏州市宏宇环境科技股份有限公司	灌云县国有土地储备中心	居住用地	非污染地块	2022.10.27	柳然、路学军、金盛杨	通过
66	连云港市灌云县东城区人民东路南侧、东方大道西侧地块	初调报告	苏州市宏宇环境科技股份有限公司	灌云县国有土地储备中心	商住用地	非污染地块	2022.10.27	柳然、路学军、金盛杨	通过
67	云台街道葫芦山地块	初调报告	苏州市宏宇环境科技股份有限公司	连云港市云台山风景名胜区云台街道办事处	二类居住用地（R2）	非污染地块	2022.11.07	路学军、蔡安娟、金盛杨	通过
68	樱桃谷新型农村社区一期工程纬二路南侧、经二路东侧地块	初调报告	苏州市宏宇环境科技股份有限公司	连云港市云台山风景名胜区云台街道办事处	V21 公共服务设施用地、村庄公共场地（V22）	非污染地块	2022.11.07	路学军、蔡安娟、金盛杨	通过

序号	地块名称	报告类型	编制单位	土地使用权人	规划用途	报告主要结论	评审日期	评审专家	评审结果
69	樱桃谷新型农村社区一期工程（二标段）纬五路北侧、经二路东侧地块	初调报告	苏州市宏宇环境科技股份有限公司	连云港市云台山风景名胜区云台街道办事处	村庄公共场地（V22）、村民住宅用地（V1）	非污染地块	2022.11.07	路学军、蔡安娟、金盛杨	通过
70	云台街道樱桃谷新型农村社区一期工程（二标段）环云台山大道南侧、经一路东侧地块	初调报告	苏州市宏宇环境科技股份有限公司	连云港市云台山风景名胜区云台街道办事处	村庄公共场地（V22）、村民住宅用地（V1）	非污染地块	2022.11.07	路学军、蔡安娟、金盛杨	通过
71	连云港市科苑路西、凤翔路南地块	初调报告	江苏智盛环境科技有限公司	连云港市同城地产集团有限责任公司	住宅用地	非污染地块	2022.11.07	路学军、蔡安娟、金盛杨	通过，但须修改
72	原明珠助剂厂地块土壤与地下水污染状况详细调查报告	详调报告	江苏智盛环境科技有限公司	赣榆区城西镇人民政府	工业	非污染地块	2022.12.07	周东美、许建华、费雯丽、金盛杨、姜玲	通过，但须修改
73	徐圩新区上海路西、灯塔路北地块	初调报告	苏州市宏宇环境科技股份有限公司	徐圩新区管理委员会	居住用地	非污染地块	2022.11.16	路学军、蔡安娟、金盛杨	通过
74	连云港经济技术开发区环湖路西、昌圩路北（开发区院区感染门诊楼）	初调报告	江苏华东新能源勘探有限公司（江苏省有色金属华东地质勘查局八一三队）	连云港市生态环境局开发区分局	公医院用地	非污染地块	2022.12.01	贺心然、柳然、乔忠莲	通过
75	原连云港鑫溢化工有限公司地块	详调报告	生态环境部南京环境科学研究所	临港产业区	工业用地	非污染地块	2022.11.29	周东美、许建华、董长勋、蔡安娟、路学军	通过
76	连云新城烟台路北、厦门路西地块	初调报告	江苏博晟环境科技有限公司	连云港市国有土地储备中心连云分中心	居住用地	非污染地块	2022.12.23	周东美金盛杨、路学军	通过

序号	地块名称	报告类型	编制单位	土地使用权人	规划用途	报告主要结论	评审日期	评审专家	评审结果
1	连云新城金海路北、 厦门路西地块	初调 报告	江苏博晟环境科技有 限公司	连云港市国有土 地储备中心连云 分中心	商住用地	非污染地块	2022.12.2 3	周东美金盛 杨、路学军	通过