

连云港市区商品房“一房一价”价目表

| | | | | | | | | | | |
|----------------|-------|---------------|--------|-------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|---------|--|
| 开发企业名称 | | | | 连云港成泰置业有限公司 | | | 本期交付 使用时间 | | | |
| 楼盘名称及本期销售幢号 | | | | 冠豪名苑13号楼 | | | 本 期 建筑面积（m²） | | 7881.12 | |
| 本期平均销售价格（元/m²） | | | | 8100（元/ m²） | | | | | | |
| 楼号 | 房号 | 丘号 | 户型 | 层高 （m） | 套内建筑 面积（m²） | 分摊建筑 面积（m²） | 总建筑面积 （m²） | 销售单价 （元/m²） | 总价（元） | |
| 13# | 1-101 | 01862677-0062 | 4室2厅2卫 | 3 | 130.37 | 18.54 | 148.91 | 7986 | 1189195 | |
| 13# | 1-102 | 01862677-0063 | 3室2厅2卫 | 3 | 113.65 | 16.16 | 129.81 | 7916 | 1027576 | |
| 13# | 2-101 | 01862677-0064 | 3室2厅2卫 | 3 | 113.65 | 16.16 | 129.81 | 7916 | 1027576 | |
| 13# | 2-102 | 01862677-0065 | 3室2厅2卫 | 3 | 113.65 | 16.16 | 129.81 | 7916 | 1027576 | |
| 13# | 3-101 | 01862677-0066 | 3室2厅2卫 | 3 | 113.65 | 16.16 | 129.81 | 7916 | 1027576 | |
| 13# | 3-102 | 01862677-0067 | 4室2厅2卫 | 3 | 130.37 | 18.54 | 148.91 | 7956 | 1184728 | |
| 13# | 1-201 | 01862677-0074 | 4室2厅2卫 | 3 | 132.49 | 18.84 | 151.33 | 8036 | 1216088 | |
| 13# | 1-202 | 01862677-0075 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 7966 | 1053344 | |
| 13# | 2-201 | 01862677-0076 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 7966 | 1053344 | |
| 13# | 2-202 | 01862677-0077 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 7966 | 1053344 | |
| 13# | 3-201 | 01862677-0078 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 7966 | 1053344 | |
| 13# | 3-202 | 01862677-0079 | 4室2厅2卫 | 3 | 132.49 | 18.84 | 151.33 | 8006 | 1211548 | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------|---------------|--------|---|--------|-------|--------|------|---------|--|
| 13# | 1-301 | 01862677-0080 | 4室2厅2卫 | 3 | 132.49 | 18.84 | 151.33 | 8086 | 1223654 | |
| 13# | 1-302 | 01862677-0081 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8016 | 1059956 | |
| 13# | 2-301 | 01862677-0082 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8016 | 1059956 | |
| 13# | 2-302 | 01862677-0083 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8016 | 1059956 | |
| 13# | 3-301 | 01862677-0084 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8016 | 1059956 | |
| 13# | 3-302 | 01862677-0085 | 4室2厅2卫 | 3 | 132.49 | 18.84 | 151.33 | 8056 | 1219114 | |
| 13# | 1-401 | 01862677-0086 | 4室2厅2卫 | 3 | 132.49 | 18.84 | 151.33 | 8136 | 1231221 | |
| 13# | 1-402 | 01862677-0087 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8066 | 1066567 | |
| 13# | 2-401 | 01862677-0088 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8066 | 1066567 | |
| 13# | 2-402 | 01862677-0089 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8066 | 1066567 | |
| 13# | 3-401 | 01862677-0090 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8066 | 1066567 | |
| 13# | 3-402 | 01862677-0091 | 4室2厅2卫 | 3 | 132.49 | 18.84 | 151.33 | 8106 | 1226681 | |
| 13# | 1-501 | 01862677-0092 | 4室2厅2卫 | 3 | 132.49 | 18.84 | 151.33 | 8186 | 1238787 | |
| 13# | 1-502 | 01862677-0093 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8116 | 1073179 | |
| 13# | 2-501 | 01862677-0094 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8116 | 1073179 | |
| 13# | 2-502 | 01862677-0095 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8116 | 1073179 | |
| 13# | 3-501 | 01862677-0096 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8116 | 1073179 | |
| 13# | 3-502 | 01862677-0097 | 4室2厅2卫 | 3 | 132.49 | 18.84 | 151.33 | 8156 | 1234247 | |
| 13# | 1-601 | 01862677-0098 | 4室2厅2卫 | 3 | 132.49 | 18.84 | 151.33 | 8236 | 1246354 | |
| 13# | 1-602 | 01862677-0099 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8166 | 1079790 | |
| 13# | 2-601 | 01862677-0100 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8166 | 1079790 | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------|---------------|--------|---|--------|-------|--------|------|---------|--|
| 13# | 2-602 | 01862677-0101 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8166 | 1079790 | |
| 13# | 3-601 | 01862677-0102 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8166 | 1079790 | |
| 13# | 3-602 | 01862677-0103 | 4室2厅2卫 | 3 | 132.49 | 18.84 | 151.33 | 8206 | 1241814 | |
| 13# | 1-701 | 01862677-0104 | 4室2厅2卫 | 3 | 132.49 | 18.84 | 151.33 | 8286 | 1253920 | |
| 13# | 1-702 | 01862677-0105 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8216 | 1086402 | |
| 13# | 2-701 | 01862677-0106 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8216 | 1086402 | |
| 13# | 2-702 | 01862677-0107 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8216 | 1086402 | |
| 13# | 3-701 | 01862677-0108 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8216 | 1086402 | |
| 13# | 3-702 | 01862677-0109 | 4室2厅2卫 | 3 | 132.49 | 18.84 | 151.33 | 8256 | 1249380 | |
| 13# | 1-801 | 01862677-0110 | 4室2厅2卫 | 3 | 132.49 | 18.84 | 151.33 | 8336 | 1261487 | |
| 13# | 1-802 | 01862677-0111 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8266 | 1093013 | |
| 13# | 2-801 | 01862677-0112 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8266 | 1093013 | |
| 13# | 2-802 | 01862677-0113 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8266 | 1093013 | |
| 13# | 3-801 | 01862677-0114 | 3室2厅2卫 | 3 | 115.77 | 16.46 | 132.23 | 8266 | 1093013 | |
| 13# | 3-802 | 01862677-0115 | 4室2厅2卫 | 3 | 132.49 | 18.84 | 151.33 | 8306 | 1256947 | |
| 13# | 1-901 | 01862677-0116 | 4室3厅3卫 | 3 | 209.16 | 29.74 | 238.90 | 8086 | 1931745 | |
| 13# | 1-902 | 01862677-0117 | 4室2厅3卫 | 3 | 167.49 | 23.81 | 191.30 | 8016 | 1533461 | |
| 13# | 2-901 | 01862677-0118 | 4室2厅3卫 | 3 | 167.49 | 23.81 | 191.30 | 8016 | 1533461 | |
| 13# | 2-902 | 01862677-0119 | 4室2厅3卫 | 3 | 167.49 | 23.81 | 191.30 | 8016 | 1533461 | |
| 13# | 3-901 | 01862677-0120 | 4室2厅3卫 | 3 | 167.49 | 23.81 | 191.30 | 8016 | 1533461 | |
| 13# | 3-902 | 01862677-0121 | 4室3厅3卫 | 3 | 209.16 | 29.74 | 238.90 | 8056 | 1924578 | |

上述表列价格不含住房维修资金。

连云港市区商品房“一房一价”价目表

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------|---------------|------|--------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|--------|--|
| 开发企业名称 | | | | 连云港成泰置业有限公司 | | | 本期交付 使用时间 | | | |
| 楼盘名称及本期销售幢号 | | | | 冠豪名苑13号楼自行车库 | | | 本 期 建筑面积（m²） | | 1739.7 | |
| 本期平均销售价格（元/m²） | | | | 4500（元/ m²） | | | | | | |
| 楼号 | 房号 | 丘号 | 户型 | 层高 （m） | 套内建筑 面积（m²） | 分摊建筑 面积（m²） | 总建筑面积 （m²） | 销售单价 （元/m²） | 总价（元） | |
| 13# | -101 | 01862677-0003 | 自行车库 | 2.9 | 6.78 | 3.26 | 10.04 | 4500 | 45180 | |
| 13# | -102 | 01862677-0004 | 自行车库 | 2.9 | 6.94 | 3.33 | 10.27 | 4500 | 46215 | |
| 13# | -103 | 01862677-0005 | 自行车库 | 2.9 | 71.03 | 34.10 | 105.13 | 4500 | 473085 | |
| 13# | -104 | 01862677-0006 | 自行车库 | 2.9 | 8.75 | 4.20 | 12.95 | 4500 | 58275 | |
| 13# | -105 | 01862677-0007 | 自行车库 | 2.9 | 6.86 | 3.29 | 10.15 | 4500 | 45675 | |
| 13# | -106 | 01862677-0008 | 自行车库 | 2.9 | 10.53 | 5.06 | 15.59 | 4500 | 70155 | |
| 13# | -107 | 01862677-0009 | 自行车库 | 2.9 | 66.74 | 32.04 | 98.78 | 4500 | 444510 | |
| 13# | -108 | 01862677-0010 | 自行车库 | 2.9 | 8.94 | 4.29 | 13.23 | 4500 | 59535 | |
| 13# | -109 | 01862677-0011 | 自行车库 | 2.9 | 11.68 | 5.61 | 17.29 | 4500 | 77805 | |
| 13# | -110 | 01862677-0012 | 自行车库 | 2.9 | 6.02 | 2.89 | 8.91 | 4500 | 40095 | |
| 13# | -111 | 01862677-0013 | 自行车库 | 2.9 | 6.21 | 2.98 | 9.19 | 4500 | 41355 | |
| 13# | -112 | 01862677-0014 | 自行车库 | 2.9 | 72.97 | 35.04 | 108.01 | 4500 | 486045 | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------|---------------|------|-----|-------|-------|--------|------|--------|--|
| 13# | -113 | 01862677-0015 | 自行车库 | 2.9 | 6.21 | 2.98 | 9.19 | 4500 | 41355 | |
| 13# | -114 | 01862677-0016 | 自行车库 | 2.9 | 6.02 | 2.89 | 8.91 | 4500 | 40095 | |
| 13# | -115 | 01862677-0017 | 自行车库 | 2.9 | 9.13 | 4.38 | 13.51 | 4500 | 60795 | |
| 13# | -116 | 01862677-0018 | 自行车库 | 2.9 | 6.57 | 3.15 | 9.72 | 4500 | 43740 | |
| 13# | -117 | 01862677-0019 | 自行车库 | 2.9 | 5.66 | 2.72 | 8.38 | 4500 | 37710 | |
| 13# | -118 | 01862677-0020 | 自行车库 | 2.9 | 65.73 | 31.56 | 97.29 | 4500 | 437805 | |
| 13# | -119 | 01862677-0021 | 自行车库 | 2.9 | 6.21 | 2.98 | 9.19 | 4500 | 41355 | |
| 13# | -120 | 01862677-0022 | 自行车库 | 2.9 | 6.02 | 2.89 | 8.91 | 4500 | 40095 | |
| 13# | -121 | 01862677-0023 | 自行车库 | 2.9 | 6.57 | 3.15 | 9.72 | 4500 | 43740 | |
| 13# | -122 | 01862677-0024 | 自行车库 | 2.9 | 65.64 | 31.52 | 97.16 | 4500 | 437220 | |
| 13# | -123 | 01862677-0025 | 自行车库 | 2.9 | 6.75 | 3.24 | 9.99 | 4500 | 44955 | |
| 13# | -124 | 01862677-0026 | 自行车库 | 2.9 | 10.95 | 5.26 | 16.21 | 4500 | 72945 | |
| 13# | -125 | 01862677-0027 | 自行车库 | 2.9 | 10.81 | 5.19 | 16.00 | 4500 | 72000 | |
| 13# | -126 | 01862677-0028 | 自行车库 | 2.9 | 6.94 | 3.33 | 10.27 | 4500 | 46215 | |
| 13# | -127 | 01862677-0029 | 自行车库 | 2.9 | 78.87 | 37.87 | 116.74 | 4500 | 525330 | |
| 13# | -128 | 01862677-0030 | 自行车库 | 2.9 | 6.94 | 3.33 | 10.27 | 4500 | 46215 | |
| 13# | -129 | 01862677-0031 | 自行车库 | 2.9 | 6.46 | 3.10 | 9.56 | 4500 | 43020 | |
| 13# | -130 | 01862677-0034 | 自行车库 | 2.9 | 6.78 | 3.19 | 9.97 | 4500 | 44865 | |
| 13# | -131 | 01862677-0035 | 自行车库 | 2.9 | 6.94 | 3.26 | 10.20 | 4500 | 45900 | |
| 13# | -132 | 01862677-0036 | 自行车库 | 2.9 | 78.77 | 37.03 | 115.80 | 4500 | 521100 | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------|---------------|------|-----|-------|-------|--------|------|--------|--|
| 13# | -133 | 01862677-0037 | 自行车库 | 2.9 | 6.86 | 3.22 | 10.08 | 4500 | 45360 | |
| 13# | -134 | 01862677-0038 | 自行车库 | 2.9 | 10.53 | 4.95 | 15.48 | 4500 | 69660 | |
| 13# | -135 | 01862677-0039 | 自行车库 | 2.9 | 10.77 | 5.06 | 15.83 | 4500 | 71235 | |
| 13# | -136 | 01862677-0040 | 自行车库 | 2.9 | 6.57 | 3.09 | 9.66 | 4500 | 43470 | |
| 13# | -137 | 01862677-0041 | 自行车库 | 2.9 | 60.68 | 28.52 | 89.20 | 4500 | 401400 | |
| 13# | -138 | 01862677-0042 | 自行车库 | 2.9 | 6.94 | 3.26 | 10.20 | 4500 | 45900 | |
| 13# | -139 | 01862677-0043 | 自行车库 | 2.9 | 11.68 | 5.49 | 17.17 | 4500 | 77265 | |
| 13# | -140 | 01862677-0044 | 自行车库 | 2.9 | 6.02 | 2.83 | 8.85 | 4500 | 39825 | |
| 13# | -141 | 01862677-0045 | 自行车库 | 2.9 | 6.21 | 2.92 | 9.13 | 4500 | 41085 | |
| 13# | -142 | 01862677-0046 | 自行车库 | 2.9 | 72.96 | 34.30 | 107.26 | 4500 | 482670 | |
| 13# | -143 | 01862677-0047 | 自行车库 | 2.9 | 6.21 | 2.92 | 9.13 | 4500 | 41085 | |
| 13# | -144 | 01862677-0048 | 自行车库 | 2.9 | 9.13 | 4.29 | 13.42 | 4500 | 60390 | |
| 13# | -145 | 01862677-0049 | 自行车库 | 2.9 | 12.23 | 5.75 | 17.98 | 4500 | 80910 | |
| 13# | -146 | 01862677-0050 | 自行车库 | 2.9 | 59.64 | 28.03 | 87.67 | 4500 | 394515 | |
| 13# | -147 | 01862677-0051 | 自行车库 | 2.9 | 6.21 | 2.92 | 9.13 | 4500 | 41085 | |
| 13# | -148 | 01862677-0052 | 自行车库 | 2.9 | 6.02 | 2.83 | 8.85 | 4500 | 39825 | |
| 13# | -149 | 01862677-0053 | 自行车库 | 2.9 | 6.57 | 3.09 | 9.66 | 4500 | 43470 | |
| 13# | -150 | 01862677-0054 | 自行车库 | 2.9 | 65.72 | 30.89 | 96.61 | 4500 | 434745 | |
| 13# | -151 | 01862677-0055 | 自行车库 | 2.9 | 6.75 | 3.17 | 9.92 | 4500 | 44640 | |
| 13# | -152 | 01862677-0056 | 自行车库 | 2.9 | 10.95 | 5.15 | 16.10 | 4500 | 72450 | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------|---------------|------|-----|-------|-------|--------|------|--------|--|
| 13# | -153 | 01862677-0057 | 自行车库 | 2.9 | 10.81 | 5.08 | 15.89 | 4500 | 71505 | |
| 13# | -154 | 01862677-0058 | 自行车库 | 2.9 | 6.94 | 3.26 | 10.20 | 4500 | 45900 | |
| 13# | -155 | 01862677-0059 | 自行车库 | 2.9 | 72.14 | 33.91 | 106.05 | 4500 | 477225 | |
| 13# | -156 | 01862677-0060 | 自行车库 | 2.9 | 6.94 | 3.26 | 10.20 | 4500 | 45900 | |
| 13# | -157 | 01862677-0061 | 自行车库 | 2.9 | 6.46 | 3.04 | 9.50 | 4500 | 42750 | |

注：上述表列价格不含住房维修资金。

