

附件 1

2024 年海州区各载体单位盘活存量资产目标任务分解表

单位：万平方米

序号	载体单位		地块				物理空间				盘活率
			商住地块		工业地块		商业楼宇		工业厂房		
			存量资产	盘活面积	存量资产	盘活面积	存量资产	盘活面积	存量资产	盘活面积	
1	高新区		14.97	5.6	21.1	8	2.1	1	13.7	6.4	40.00%
2	涉农镇街	浦南镇	0	0	0	0	4.3	2	3.5	1.2	40.00%
3		新坝镇	0	0	0	0	0	0	0	0	共建共享
4		锦屏镇	28.8	11.5	0	0	0	0	0	0	40.00%
5		板浦镇	0	0	53.36	21	0	0	0.58	0.58	40.00%
6		宁海街道	0	0	0	0	0.5	0.2	1.1	0.8	60.00%
7		朐阳街道	0	0	0	0	2.3	1.3	0	0	60.00%
8		洪门街道	4	1.3	0	0	0	0	1.04	0.75	40.00%
9		花果山街道	9.6	3.6	0	0	0	0	0.47	0.47	40.00%
10		南城街道	7.8	2.7	0	0	3.5	1.5	0.48	0.48	40.00%
11	城区街道	新浦街道	0	0	0	0	7.7	1.6	2.5	2.5	40.00%
12		浦西街道	4.7	2	0	0	4.8	1.8	0	0	40.00%
13		路南街道	0	0	0	0	4.6	2.7	0	0	60.00%
14		新南街道	1.8	0.8	0	0	1.3	0.5	0	0	40.00%
15		新东街道	0	0	0	0	1.6	0.96	0	0	60.00%
16		新海街道	1.9	0.3	0	0	3.4	2	0	0	40.00%
17		海州街道	0	0	0	0	0.25	0.1	1.15	0.74	60.00%
18		幸福路街道	8.1	2.8	0	0	0	0	0.81	0.81	40.00%
19		郁洲街道	0	0	0	0	3.65	2.2	0	0	60.00%

序号	载体单位		地块				物理空间				盘活率
			商住地块		工业地块		商业楼宇		工业厂房		
			存量资产	盘活面积	存量资产	盘活面积	存量资产	盘活面积	存量资产	盘活面积	
20	国有企业	海发集团	0	0	0	0	13.2	7.9	0	0	60.00%
21		瀛洲集团	0	0	0	0	8.8	5.3	0	0	60.00%
22		农发集团	0	0	0	0	0.06	0.06	0	0	100.00%
23		文旅集团	0	0	0	0	0.2	0.12	0	0	60.00%
合计			81.67	30.6	74.46	29	62.26	31.24	25.33	14.73	